**重庆公路物流基地建设有限公司**

**关于道角安置房地下车库物业管理服务比选公告**

 **一、工程概况**

（一）项目业主：重庆公路物流基地建设有限公司

（二）项目名称：道角安置房地下车库物业管理服务

（三）工作内容：道角安置房地下车库共计约11602平方，约208个停车位等进行物业管理服务工作。

（四）工期要求：1年

（五）质量目标：物业管理服务需满足地下停车场运营要求，符合国家及行业相关规范，同时满足业主要求，若不能达到业主要求的，业主有权解除合同或按比例下浮支付管理费用（下浮比例不能满足业主损失的，业主可按实际损失减少支付费用）。

（六）支付方式：（1）业主按中标价格支付车位物业管理费用（包含临停费用）；

 （2）中标单位按季度向业主支付上个季度实际代收车位租金及临时停车收入，在此款项中扣除上季业主应向中标单位缴纳的物业服务费及中标单位应分配的临时停车收入，如收取的车位租金及临停收入不足以支付上季物业服务费用时，由业主另行支付不足部分或在下个季度车库收入中抵扣。

 **二、比选方式**

（一）本次比选公告发布在重庆公路物流基地官网(<http://www.highwaylogistics.org/>)，凡符合要求的潜在投标人均可报名参加此次比选。

（二）由重庆公路物流基地建设有限公司评审小组进行竞争性比选，确定中标单位。

（三）凡有意参加本次比选的单位，请法定代表人或授权委托人（持授权委托书）于2019年1月31日10时之前按资审要求将资格审查材料及比选函递交我司并报名。通过资审要求并报名的单位请法定代表人或授权委托人（持授权委托书）于2019年1月31日10时之前按密封要求将比选函递交我司。

（四）资格审查材料按资审要求提供，须装订成册，字迹、资料文件内容须清晰可辨。

（五）比选函应当密封在文件袋（信封）中，封口处加盖单位公章，在封面写明项目名称并加盖单位公章。

（六）项目业主有权拒收未按上述要求递交的文件。

 **三、资审要求**

参选人必须具备的资质条件和能力：①具有工商行政主管部门颁发合格的独立法人资格，有效的营业执照（需包含物业服务）②投标人须提供近两年内两个及以上类似业绩的证明材料（提供合同复印件或其他证明材料并加盖公章）

以上资格审查材料提供复印件盖单位公章，原件备查。

**四、最高限价**

道角安置房地下车库物业管理服务年费用最高限价为17.47万元，其报价不能高于最高限价。临停车辆管理收取不超过临停车辆收入的50%。

1. **评分标准**

合理低价法

1. 资格评审合格的投标人报价最低的为候选人第一名，次低者为候选人第二名，依次类推确定为候选人第三名。
2. 按第一条确定排名若出现并列时，以抽签方式确定排名名次顺序。

**六、评标**

评标过程中，评审小组有权对通过资审要求并报名的单位进行资格复审，复审未通过的不进入评标。评审小组根据提交的比选函及评分标准进行计算，并宣布中选候选人。

 2019年1月28日

**附件一**

**封 面**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*项目**

**资 格 审 查 材 料**

**参选单位：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**二〇一九年\*\*月\*\*日**

**附件二**

 **相关资格审查材料复印件附件三**

**封 面**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*项目**

**比 选 函**

**参选单位：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**二〇一九年\*\*月\*\*日**

**附件四**

比选函

重庆公路物流基地建设有限公司：

1．我方已仔细研究了 （项目名称）项目，并自行踏勘现场了解了项目的全部内容，愿意以人民币总价（大写） 元（¥ ）（临停车辆管理收取费用按临停车辆收入的 %进行收取）作为本次比选报价，该报价包括了完成该项目所需的人工、材料、管理、利润、风险、税金等所有主要、辅助工作费用。

2．我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3．如我方中选：

（1）我方承诺按贵司要求的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5．我方在此承诺，若因贵司及其他原因取消本项目，我司自愿放弃该项目，并不追究双方经济及其他责任。

6． （其他补充说明）。

投 标 人： 　　　　　 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

 年 月 日

**附件五**

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓 名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改 项目资格审查材料、比选函、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

委托代理人： （签字）

身份证号码：

 年 月 日

注：1、法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书。